

Số: 256 /TB-MTTQ-BTT

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Ý kiến phản biện xã hội của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội đối với dự thảo Quyết định của UBND Thành phố quy định về chính sách ưu đãi tiền thuê đất trong các lĩnh vực: Giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn thành phố Hà Nội

Thực hiện Luật MTTQ Việt Nam năm 2015; Nghị quyết liên tịch số 403/2017/NQLT-UBTVQH14-CP-ĐCTUBTUMTTQVN ngày 15 tháng 6 năm 2017 giữa Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XIV, Chính phủ và Đoàn Chủ tịch Ủy ban Trung ương MTTQ Việt Nam quy định chi tiết các hình thức giám sát và phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; Quy chế phối hợp tổ chức phản biện xã hội số 03/QCPH-HĐND-UBND-UBMTTQVN ngày 31/01/2015 giữa HĐND - UBND - Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội.

Căn cứ Thông báo số 13/TB-HĐND ngày 08/5/2023 của HĐND Thành phố về thời gian, nội dung, chương trình tổ chức kỳ họp thường lệ giữa năm 2023 (kỳ họp thứ 12) HĐND Thành phố khóa XVI, nhiệm kỳ 2021-2026, trong đó đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định của UBND Thành phố quy định về chính sách ưu đãi tiền thuê đất trong các lĩnh vực: Giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội đã ban hành Kế hoạch số 373/KH-MTTQ-BTT ngày 17/5/2023 về việc tổ chức hội nghị phản biện xã hội của Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội đối với các dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố Hà Nội (trong đó có dự thảo Quyết định của UBND Thành phố quy định về chính sách ưu đãi tiền thuê đất trong các lĩnh vực: Giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn thành phố Hà Nội).

Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội đã tiếp nhận tài liệu gồm:

- Tờ trình số 115/TTr-UBND ngày 08/5/2023 của UBND Thành phố về ban hành chính sách ưu đãi tiền thuê đất trong các lĩnh vực: Giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Dự thảo Quyết định của UBND Thành phố quy định về chính sách ưu đãi tiền thuê đất trong các lĩnh vực: Giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Tờ trình số 1489/TTr-STC của Sở Tài chính Thành phố về việc ban hành dự thảo Quyết định của UBND Thành phố quy định về chính sách ưu đãi tiền thuê đất trong các lĩnh vực: Giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn thành phố Hà Nội (thay thế Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 19/5/2015 của UBND Thành phố);

- Báo cáo số 345/BC-STP ngày 05/12/2022 của Sở Tư pháp thành phố Hà Nội thẩm định dự thảo Quyết định về chính sách ưu đãi tiền thuê đất trong các lĩnh vực: Giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn thành phố Hà Nội;

- Các tài liệu liên quan khác.

Ngày 08/6/2023, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội tổ chức hội nghị phản biện xã hội đối với dự thảo chính sách ưu đãi tiền thuê đất trong các lĩnh vực: Giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn thành phố Hà Nội tại hội trường tầng 3 Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội. Tham dự hội nghị phản biện xã hội gồm: Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội; đại diện lãnh đạo Sở Tài chính Thành phố; đại diện Ban Kinh tế ngân sách, ban Pháp chế HĐND Thành phố; các tổ chức chính trị - xã hội Thành phố; Ban Chủ nhiệm và một số thành viên Hội đồng tư vấn Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố; các chuyên gia, nhà khoa học thuộc lĩnh vực phản biện; đại diện lãnh đạo UBND, Ủy ban MTTQ Việt Nam các quận, thị xã và 05 huyện dự kiến lên quận gồm: Đan Phượng, Gia Lâm, Đông Anh, Hoài Đức, Thanh Trì. Tại hội nghị đã có 13 lượt ý kiến phát biểu trực tiếp và 15 ý kiến phản biện bằng văn bản.

Trên cơ sở các ý kiến bằng văn bản, các ý kiến phát biểu tại hội nghị, Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội có một số ý kiến phản biện xã hội đối với dự thảo Quyết định nêu trên như sau:

I. Nhận xét chung:

Đánh giá cao và thống nhất với chủ trương xây dựng, ban hành dự thảo Quyết định của UBND thành phố Hà Nội quy định về chính sách ưu đãi tiền thuê đất trong các lĩnh vực: Giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Việc ban hành Quyết định mới thay thế Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND của UBND Thành phố đã đảm bảo với các quy định của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, cập nhật các Luật, văn bản mới, phù hợp với thực tế hiện nay. Vì vậy việc ban hành Quyết định của UBND Thành phố quy định về chính sách ưu đãi tiền thuê đất trong các lĩnh vực: Giáo dục – đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn thành phố Hà Nội là cần thiết nhằm cụ thể hóa các chủ trương, chính sách của Thành ủy Hà Nội trong việc góp phần thu hút đầu tư, xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục, thể thao, môi trường.

Hồ sơ Dự thảo Quyết định của UBND Thành phố được chuẩn bị chu đáo đảm bảo các căn cứ pháp lý quy định tại Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật, kịp thời cập nhật các quy định mới tại Luật Tổ chức chính quyền địa

phương, các Nghị định của Chính phủ, Quyết định của Thủ tướng Chính phủ và phù hợp với cơ sở thực tiễn hiện nay. Quá trình xây dựng dự thảo đã tham khảo, nghiêm túc tiếp thu các ý kiến đóng góp của các sở, ngành liên quan, UBND các quận, huyện, thị xã và công bố công khai trên cổng thông tin điện tử Thành phố để xin ý kiến của Nhân dân đóng góp đảm bảo đúng quy trình, quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, đề Quyết định được HĐND thông qua, đề nghị cơ quan soạn thảo cần bổ sung báo cáo đánh giá những kết quả đã đạt được, khó khăn, vướng mắc cần điều chỉnh khi thực hiện Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 19/5/2015 của UBND thành phố Hà Nội quy định về chính sách khuyến khích xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn thành phố Hà Nội (Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND của UBND Thành phố) và báo cáo đánh giá tác động của Quyết định mới sau khi ban hành để làm cơ sở nghiên cứu cho các đại biểu HĐND xem xét thông qua Quyết định này.

II. Ý kiến phản biện xã hội và một số đề nghị của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội:

1. Đề nghị sửa, bổ sung nội dung dự thảo Quyết định:

1.1. Tại Điều 2: Chính sách ưu đãi tiền thuê đất

- Đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu, xem xét bổ sung thêm ưu đãi tiền sử dụng đất khi giao đất hoặc có văn bản riêng khi thực hiện Luật Đất đai (mới) để thu hút đầu tư, xã hội hóa các lĩnh vực được đề cập trong Quyết định.

- Đối với việc phân chia các khu vực được ưu đãi tiền thuê đất theo quận, huyện, đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu phân chia khu vực theo địa giới hành chính hoặc theo chia khu vực theo Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, ngoài ra cần quan tâm có chính sách ưu đãi tiền thuê đất đối với các địa bàn đông dân, khu vực có người dân gặp khó khăn tạo điều kiện để người dân dễ tiếp cận hệ thống an sinh xã hội của Thành phố.

- Đề nghị cơ quan soạn thảo cần có điều, khoản quy định rõ mức ưu đãi tiền thuê đất đối với các trường hợp một số huyện sẽ chuyển đổi thành quận trong thời gian tới, thì mức ưu đãi tiền thuê đất sẽ áp dụng như thế nào?

1.2. Tại khoản 1 Điều 3 (Trách nhiệm của cơ sở thực hiện xã hội hóa):

Đề nghị cơ quan soạn thảo cần bổ sung thêm cụm từ “**phải thực hiện đúng danh mục, loại hình, tiêu chí, quy mô dự án đã được cấp phép.**” thành câu “**Cơ sở thực hiện xã hội hóa phải thực hiện đúng danh mục, loại hình, tiêu chí, quy mô dự án đã được cấp phép; tuân thủ theo điều lệ hoạt động...**”

1.3. Tại Điều 4 (Trách nhiệm của các Sở, ban, ngành và UBND các quận, huyện, thị xã):

- Đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét bổ sung trách nhiệm của UBND các quận, huyện, thị xã tại **khoản 5** như sau “**Phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật theo thẩm quyền quản lý kinh tế - xã hội**”.

- Đề nghị bổ sung 01 khoản quy định rõ trách nhiệm của UBND cấp xã trong công tác phối hợp với các cơ quan chức năng để kiểm tra, giám sát, phát hiện và kiến nghị xử lý kịp thời các vi phạm trong quá trình thực hiện.

1.4. Tại Điều 5 (Hiệu lực thi hành): Đề nghị cơ quan soạn thảo ghi rõ thời hạn áp dụng của Quyết định đến tháng **12/2025** để phù hợp với Luật Đất đai (mới) sắp được ban hành. Bởi theo bản dự thảo Luật Đất đai mới nhất bảng giá đất hiện hành chỉ thực hiện đến tháng 12/2025 và từ tháng 01/2026 UBND cấp tỉnh sẽ trình HĐND thông qua bảng giá đất mới.

2. Đề nghị cơ quan soạn thảo tiếp tục nghiên cứu, rà soát bổ sung những điểm mới trong dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), dự thảo Luật Thủ đô (sửa đổi), Nghị quyết số 15-NQ/TW ngày 05/5/2022 của Bộ Chính trị về phương hướng, nhiệm vụ phát triển Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 và sớm hoàn thiện dự thảo Quyết định để UBND Thành phố trình HĐND thông qua.

3. Đề nghị UBND Thành phố tăng cường công tác tuyên truyền, quán triệt nội dung Quyết định tới các doanh nghiệp, cá nhân, các đối tượng chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định để nâng cao việc thu hút đầu tư đối với các lĩnh vực giáo dục, y tế, môi trường, giám định tư pháp khi Quyết định được HĐND thông qua.

4. Đề nghị UBND thành phố Hà Nội tiếp tục chỉ đạo tăng cường đầu tư của nhà nước và kêu gọi xã hội hóa hỗ trợ cho các mô hình giáo dục, y tế chăm sóc trẻ em có khó khăn, khuyết tật.

5. Đề nghị lãnh đạo HĐND, UBND Thành phố quan tâm phối hợp và tham dự hội nghị phản biện xã hội, thực hiện tốt quy chế phối hợp công tác giữa Đoàn ĐBQH - HĐND – UBND- UBMTTQ Việt Nam thành phố Hà Nội.

Trên đây là ý kiến phản biện của Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam Thành phố đối với dự thảo Quyết định của UBND thành phố Hà Nội quy định về chính sách ưu đãi tiền thuê đất trong các lĩnh vực: Giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể dục thể thao, môi trường, giám định tư pháp trên địa bàn thành phố Hà Nội./.

Nơi nhận:

- BTT UBTW MTTQ VN;
- Ban DCPI UBTW MTTQ VN;
- Đ/c Bí thư Thành ủy;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND TP;
- Ủy ban nhân dân TP;
- Ban TT Ủy ban MTTQ TP;
- Ban Kinh tế ngân sách, Ban Pháp chế HĐND TP;
- Văn phòng UBND TP;
- Sở Tài chính Thành phố;
- Lưu: VT, Ban DC-PL. ✓

TM. BAN THƯỜNG TRỰC
CHỦ TỊCH



Nguyễn Lan Hương